



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus - KOY
Vellamonkatu
2_ALLEKIRJOITUSVERSIO
29.11.2022_allekirjoitettu.pdf

Tiedosto

fdbc8b850af27bd4698fa78b628bc7670b9477dd14bdcf1ca048555f32df372c9b71d
adc8539389343f00764d82b8c34b5b93649733c3706f9deab420f4a01a2

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Pia Lindborg

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

5.12.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=9jLuXdyYrDXQDHUKK49cYFZUd7AjRmutzV464h5NZSMxdZwlcQ>

RASITESOPIMUS

Tämä rasitesopimus ("Sopimus") on tehty 29. päivänä marraskuuta 2022 seuraavien osapuolten välillä:

1 SOPIJAPUOLET

1. Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675–2

PL 487, 33101 Tampere

katualueiden ja julkisten alueiden (kiinteistöt 837-599-0002-0003 ja 837-599-0002-0000) omistajana

2. Kiinteistö Oy Tampereen Vellamonkatu 2

Y-tunnus: 3206672–5

c/o A. Ahlström Kiinteistöt Oy, Laviantie 22, 29600 Noormarkku

Tampereen kaupungin omistaman kiinteistön 837-116-449-1 (Rautatieläisten asuinrakennus) vuokraoikeuden haltijana

jäljempänä yhdessä "Osapuolet" ja kukin erikseen "Osapuoli".

2 SOPIMUKSELLA PERUSTETTAVAT RASITTEET

2.1 Perustettavat kiinteistörasitteet

Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella seuraavien kiinteistörasitteiden perustamisesta:

- 1) Tontilla 837-116-449-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa ja käyttää yhteensä 10 polkupyöräpaikkaa Liitteenä 1 olevassa kartassa merkityllä kaupungin julkisella alueella sijaitsevassa polkupyöräparkissa.
- 2) Tontilla 837-116-449-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa ja käyttää Liitteenä 1 olevaan karttaan merkittyä kaupungin julkisella alueella sijaitsevaa jätteenkeräystä.
- 3) Tontilla 837-116-449-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus käyttää Liitteenä 1 olevaan karttaan merkittyä kaupungin julkisella alueella sijaitsevaa jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varattua aluetta huoltoliikenteen hoitamiseen.

2.2 Perustettavat rakennusrasitteet

Osapuolet sopivat tällä Sopimuksella seuraavien rakennusrasitteiden perustamisesta:

- 4) Tontilla 837-116-449-1 on pysyvä ja vastikkeeton oikeus sijoittaa rakennuksen sisääntulon kulkuportaat Liitteenä 1 olevaan karttaan merkityllä tavalla kaupungin omistamalle julkiselle alueelle sekä pysyvä ja vastikkeeton oikeus käyttää näitä kulkuportaita.

3 VASTUU RAKENTAMISESTA, KUNNOSSAPIDOSTA JA KUSTANNUKSISTA

Tontti 837-116-449-1 vastaa kulkuportaiden ja niihin liittyvien rakenteiden sekä polkupyöräparkin rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista. Kulkuportaiden ja polkupyöräparkin kunnossapidosta, korjauksista, peruskorjauksista, uusimisesta ja ylläpidosta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontti 837-116-449-1. Tontti 837-116-449-1 käyttää jätetiloja ja jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varattua aluetta yhdessä tontin 837-116-446-1 kanssa, joten tontti 837-116-449-1 vastaa jätetilojen ja niihin liittyvän jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varatun alueen sekä niiden rakenteiden rakentamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista sekä jätetilojen ja niihin liittyvän jätekeräyksen huoltoliikenteeseen varatun alueen kunnossapidosta, korjauksista, peruskorjauksista, uusimisesta ja ylläpidosta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista puoliksi (yhtä suurin osuusin 50/50) tontin 837-116-446-1 kanssa. Tampereen kaupunki vastaa siitä, että edellä mainitusta toteutus- ja kustannusvastuunjaosta sovitaan tontin 837-116-446-1 vuokraoikeuden haltijan kanssa tehtävässä rasitesopimuksessa.

Mikäli tämän Sopimuksen mukaisten rasitteiden rakenteiden rakennustyöt edellyttävät rakennus-, toimenpide- tai muuta lupaa, sitoutuu toinen Osapuoli antamaan toiselle Osapuolelle tarvittavat valtuutukset kyseisen luvan hakemiseksi.

Tampereen kaupunki vastaa muiden omistamiensa yleisten alueiden rakentamisesta sekä näiden alueiden kunnossapidosta, korjauksista, peruskorjauksista, uusimisesta ja ylläpidosta sekä näistä toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista. Tampereen kaupunki vastaa siitä, että sen omistamilla sijaitsevat pelastustiet pidetään pelastuslain (379/2011, muutoksineen) edellyttämässä kunnossa ja esteettömänä.

4 KORVAUKSET

Tämän Sopimuksen mukaiset rasiteoikeudet ovat vastikkeettomia. Kumpikaan Osapuoli ei ole velvollinen maksamaan korvauksia toiselle Osapuolelle rasiteoikeuden perustamisesta tai sen hyödyntämisestä.

Mikäli tonteille tällä Sopimuksella myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, tämä Sopimus päättyy tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan. Mikään Osapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen lakatessa tarpeettomaksi käyneeltä osaltaan.

5 SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA MUUTTAMINEN

Osapuolet sitoutuvat antamaan tiedon tästä rasitesopimuksesta ja sen mukaisesti perustetuista rasitteista rasitteiden kohteina olevien kiinteistöjen mahdollisille uusille omistajille ja/tai haltijoille, mikäli rasiteoikeuksia ei ole kirjattu.

Tämä Sopimus on pysyvä. Tätä Sopimusta voidaan muuttaa ainoastaan Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella tai voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

Osapuolet sitoutuvat muuttamaan, poistamaan, lisäämään tai muutoin järjestelemään tämän Sopimuksen mukaisia rasitteita, mikäli se asemakaavoituksen, tonttijaon

muutosten, rakennushankkeiden tai muiden syiden vuoksi on tarpeellista.

6 REKISTERÖINTI

Sopimuksen Osapuolilla on toisia Osapuolia enempää kuulematta oikeus hakea tässä Sopimuksessa sovittujen rasitteiden kirjaamista. Rasitteiden kirjaamiskustannuksista vastaa tontin 837-116-449-1 vuokraoikeuden haltija.

7 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SIIRTÄMINEN

Tämä Sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin.

Tämä Sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän Sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli Osapuoli luovuttaa tämän Sopimuksen mukaisen kiinteistön/määräalan omistustai hallintaoikeuden edelleen, luovuttava Osapuoli on velvollinen siirtämään myös tämän Sopimuksen kaikkine Sopimukseen liittyvine oikeuksineen ja velvollisuuksineen luovutuksensaajaa sitovaksi.

Mikäli tätä Sopimusta ei ole rekisteröity, Osapuolella on velvollisuus ottaa tonttinsa tai kiinteistönsä omistusoikeutta tai vuokraoikeutta luovuttaessaan kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan ehto tämän Sopimuksen noudattamisesta.

8 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen.

Tampereella, 29. päivänä marraskuuta 2022

TAMPEREEN KAUPUNKI

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN VELLAMONKATU 2

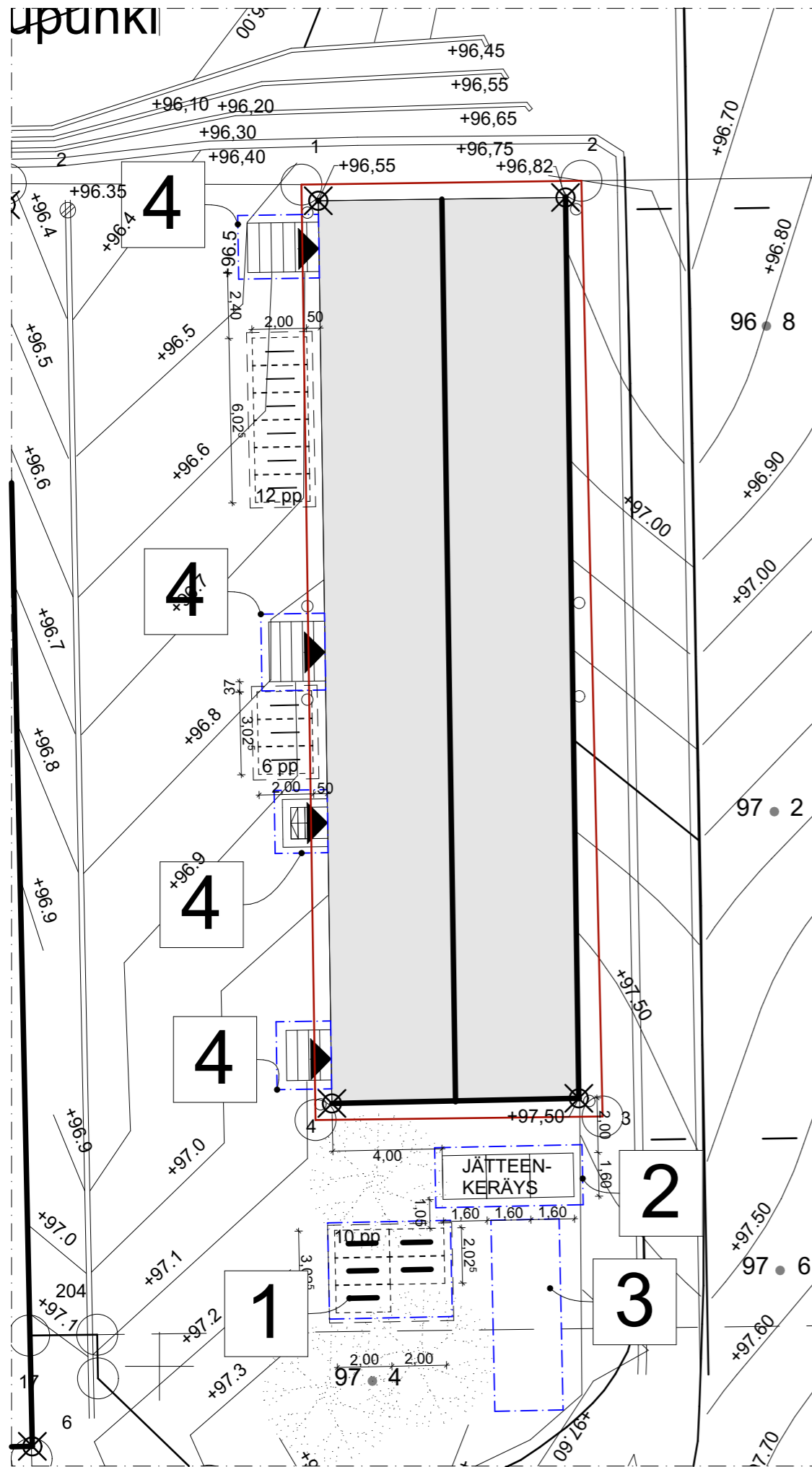
Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Pia Lindborg
hallituksen puheenjohtaja

LIITTEET

Liite 1. Kartta perustettavista rasitteista

upunki



KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN VELLAMONKATU 2

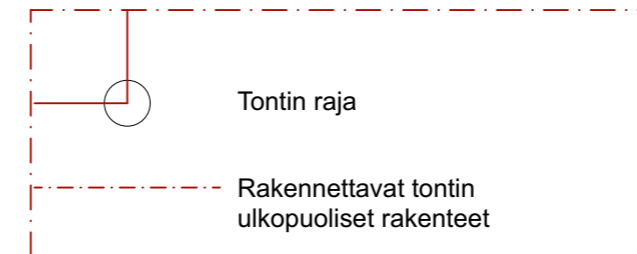
Kiinteistötunnus: 837-116-449-1

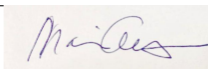
KIINTEISTÖRASITE

- 1 Polkupyöräpysäköinti, 10 pp
- 2 Jätteenkeräys, käytössä kiinteistöillä 837-116-446-1 ja 837-116-449-1
- 3 Käyttörasite, jätehuolto

RAKENNUSRASITE

- 4 Sisäänkäyntien portaat



| muutos | | | muuttanut | päiväys |
|--------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------|
| kaupunginosa, kylä | kortteli, tila | tontti, rno | viranomaisten merkintöjä | |
| XVI | 449 | 1 | | |
| rakennustoimenpide | Peruskorjaus ja laajennus | | piirustuslaji | juokseva nro |
| rakennuskohteen nimi ja osoite | Kiinteistö Oy Vellamonkatu 2 Vellamonkatu 2 33100 Tampere | | Liitepiirustus | |
| rakennussuunnittelija | Maria Ahokas, arkkitehti SAFA | | piirustuksen sisältö | mittakaavat |
| päiväys ja allekirjoitus | 25.3.2022  | | Rasiteasemapiirustus | 1:200 |
| | suunnitteluala | työn numero - piir. numero - muutos | | |
| | ARK | 21009 - LIITE | | |

ARKKITEHTITOIMISTO HELAMAA & HEISKANEN OY
Häkiläpolku 3, 33100 TAMPERE

p. 020 198 0050 etunimi.sukunimi@hh-ark.com
www.helamaaheiskanen.fi

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2022-11-29 08:11:33 (EET)

Tarkistuskoodi: ONAPA6B3M3NDRP19GQ7WLQ3XW4RAAJR7YG7
2BKUESPE77ZQK9VLSYOVVOWGN9SUTYXUNWOPQFT6HGJDLVG
ZCC25KHL01ICRWKQHSLPNTICYMPFFZR6H98JF3R3A21JT



Rasitesopimus - KOY Vellamonkatu 2_ALLEKIRJOITUSVERSIO 29.11.2022.pdf (4 sivua)

db4d169ddf0b99be0135d7f2c401d9fcdcb7ddb74321f439bb3c06df906f8b26

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Rekisteröity koko nimi: **Pia Lindborg**

Allekirjoituksen tyyppi: **Kehittynyt sähköinen allekirjoitus**

Tunnistamistapa: **Pankkitunnistus**

Identiteetin tarjoajan maa: **FI**

Varmenteen haltija: **Platform of Trust Oy**

Varmenteen liikkeellelaskija: **Digi- ja väestötietovirasto**

Pia Lindborg

Allekirjoitettu 2022-11-29 08:11:33 (EET)

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace, Platform of Trust Oy, Business ID 2980005-2, Tarvonsalmenkatu 17 B, 02600 Espoo, Finland.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Allekirjoittajat on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Pankkitunnistus – Allekirjoittaja identiteetti on varmistettu käyttäen vahvan tunnistautumisen menetelmää. Allekirjoittaja on tunnistautunut allekirjoitustapahtuman yhteydessä Signicat Connect-tunnistuspalveluun pohjoismaisilla pankkitunnuksilla.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin alkuperäisiin tietoihin.

Asiakirjan alkuperäinen versio, joka sisältää kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa. Asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa www.signspace.fi/verification-fi.html sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (1,52 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)